

Änderung: Verkürzte Laufzeit von nur noch 7 Jahren durch frühere Schlusserte

GreenAcacia: Aktualisierte Tarifmerkmale

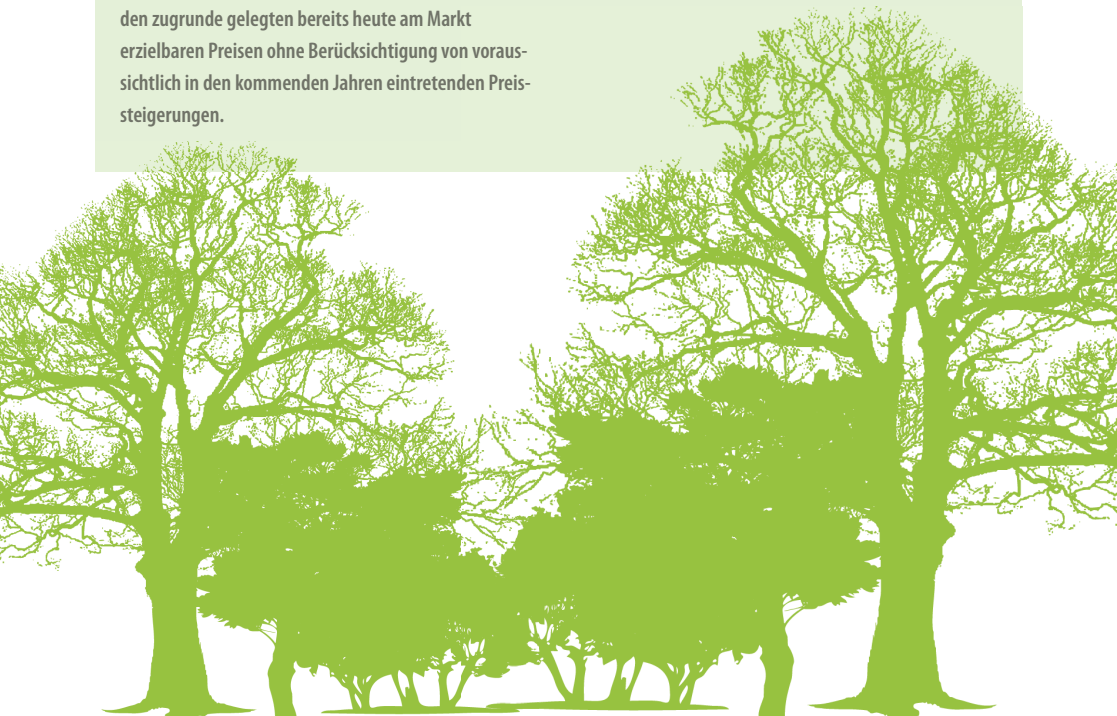
Laufzeit	Investitionssumme	Rendite	Auszahlungen	Forstkonzept
voraussichtlich 7 Jahre, bis 2025	ab 2.625 Euro (0,25 ha) 9.950 Euro (1 ha)	ca. 7,9 % (IRR*)	voraussichtlich in den Jahren 2021, 2023, 2025	die Akazienforste werden sukzessive zu Mischwäldern umgewandelt

* IRR (Internal Rate of Return) ist ein Verfahren der dynamischen Investitionsrechnung, das die Berechnung einer mittleren, jährlichen Rendite ermöglicht.



Die Differenz des hier prognostizierten Ertragszenarios und die Rendite von circa 7,9 % ergibt sich im Vergleich zu den Angaben in der GreenAcacia-Broschüre (Stand: Oktober 2017) aus der kürzeren Zeitspanne und aus den zugrunde gelegten bereits heute am Markt erzielbaren Preisen ohne Berücksichtigung von voraussichtlich in den kommenden Jahren eintretenden Preissteigerungen.

Frühere Schlusserte geplant – somit verkürzt sich für Sie die **Anlagedauer** bei einem Investment in GreenAcacia von zwölf auf nur noch sieben Jahre!



Angepasste Ertragsentwicklungen und -prognosen für einen Hektar GreenAcacia

Berechnungsparameter: Frühere Ernte und aktuelle Holzpreise, ohne voraussichtliche Preissteigerung

Geplante Auszahlungen	Erträge in Euro	Rendite
2021	300	
2023	300	
2025	16.200	
Gesamt:	16.800	7,9% (IRR)

Ausgehend von aktuellen Holzpreisen, einem mittleren Zuwachs der Holzmenge pro Hektar von insgesamt 240 m³ und einer früheren Schlussernte, ergibt sich eine Rendite von circa 7,9%. Preissteigerungen über die Laufzeit des Investments sind wahrscheinlich und würden den Gesamterlös erhöhen. Sie sind jedoch in der hier dargestellten Berechnung nicht berücksichtigt.

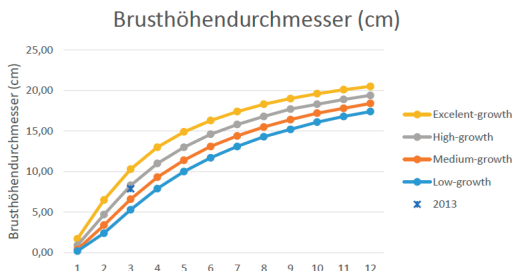
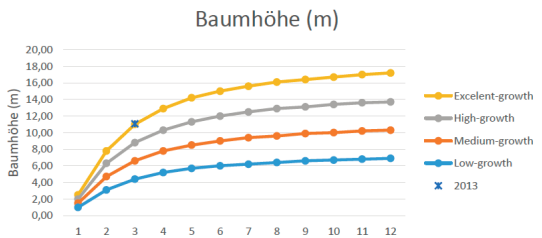
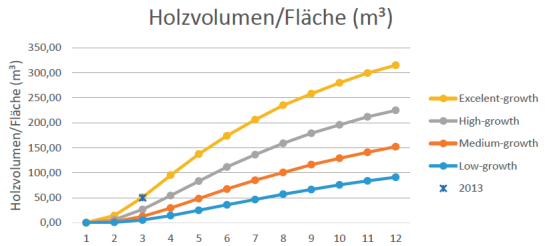
Gutes bis exzellentes Wachstum auf aktuellem Flächenkontingent

Die im Juli 2016 erhobenen Monitoringdaten auf der angebotenen GreenAcacia-Fläche weisen bei allen Parametern exzellente Ergebnisse auf.

Das prognostizierte Holzvolumen liegt im Vergleich zu Erfahrungswerten und dem Wachstum auf Vergleichsflächen zwischen hohem und exzellentem Wachstum.

Unsere Partner in Kolumbien rechnen demnach mit einem guten Ergebnis bei der Schlussernte.

Monitoringdaten erheben wir alle zwei Jahre. Die Wachstumsdaten werden auch im Jahr 2018 wieder ermittelt und stehen unseren Investoren anschließend im Kundenbereich zum Download zur Verfügung.



Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.